

**VIRAGE - VIAGER**

12 rue la Boétie

01 56 54 41 70

SIRET : 521440701

75008 Paris

<https://www.vitalimmo.fr/><https://www.virage-viager.fr/>**Villa 223 m² - Calvi****Villa de 223m², 11 pièces, rdc - Calvi**

Type: Villa

Nb Sdb: 3

Nb Sde: 2

Surface Habitable: 223 m²

Nombre d'étages du bâtiment: 1

Nb Pièces: 11

Nb Chambres: 5

Nb WC: 5

Situation: Littoral

Vue: Dégagée, Mer,
Montagne, Sans vis-à-vis

Type de chauffage: individuel

Mécanique: Chaudière à fioul

Dispositif: Radiateurs

Cuisine: Aménagée

Cheminée:

Climatisation: Réversible

Ascenseur: Sans

Charges Copropriété: 0 €/trimestre

Descriptif:

Commentaires :

Points forts:

**Belle villa avec dépendances - vue panoramique sur la baie de Calvi**

Villa récemment rénovée de 203.78 m² sur un terrain de 4 000 m² composée d'un hall d'entrée, un grand séjour, un coin repas, une grande mezzanine en chêne, un bureau, trois chambres dont une chambre parentale, une salle de bains et WC indépendant.

De grandes terrasses arborent l'ensemble des habitations ainsi qu'un garage, une cave, une piscine à débordement (11 x 4.85 m²) avec rideau automatique et une cuisine d'été.

Cette villa comprend également un jardin ainsi qu'un bar.

Les deux dépendances sont composées de quatre appartements en rez-de-jardin avec climatisation réversible :

- un appartement type T2 de 60 m² composé d'une entrée, un salon, un coin repas, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains rénovée et une terrasse.

**VIRAGE - VIAGER**

12 rue la Boétie

01 56 54 41 70

SIRET : 521440701

75008 Paris

<https://www.vitalimmo.fr/><https://www.virage-viager.fr/>

- un appartement type T2 de 45 m² composé d'une entrée, un salon ouverte sur la terrasse privative, un coin repas, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains rénovée.

- un appartement type T1 de 37 m² composé d'une entrée ouverte sur la cuisine équipée, une pièce de vie centrale avec coin repas et coin nuit, une salle de bains avec un bidet et une terrasse.

- un appartement type T1 de 37 m² composé d'une entrée, une chambre, un coin repas, une cuisine équipée, une salle de bains avec un bidet et une terrasse.

Valeur Libre	Vendeur	Bouquet FAI	Espérance de Vie
2 438 000 €		2 438 000 €	

