



**VIRAGE - VIAGER**

12 rue la Boétie  
01 56 54 41 70

SIRET : 521440701

75008 Paris

<https://www.vitalimmo.fr/>  
<https://www.virage-viager.fr/>

## Villa 223 m<sup>2</sup> - Calvi

### Villa de 223m<sup>2</sup>, 11 pièces, rdc - Calvi

Type: Villa  
Nb Sdb: 3  
Nb Sde: 2  
Surface Habitable: 223 m<sup>2</sup>  
Nombre d'étages du bâtiment: 1  
  
Situation: Littoral  
  
Type de chauffage: individuel  
Mécanique: Chaudière à fioul  
Dispositif: Radiateurs  
Cuisine: Aménagée  
Cheminée:  
Climatisation: Réversible  
Charges Copropriété: 0 €/trimestre  
Descriptif:  
Commentaires :  
Points forts:

Nb Pièces: 11  
Nb Chambres: 5  
Nb WC: 5

Vue: Dégagée, Mer,  
Montagne, Sans vis-à-vis

Ascenseur: Sans



### Belle villa avec dépendances - vue panoramique sur la baie de Calvi

Villa récemment rénovée de 203.78 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup> composée d'un hall d'entrée, un grand séjour, un coin repas, une grande mezzanine en chêne, un bureau, trois chambres dont une chambre parentale, une salle de bains et WC indépendant.

De grandes terrasses arborent l'ensemble des habitations ainsi qu'un garage, une cave, une piscine à débordement (11 x 4.85 m<sup>2</sup>) avec rideau automatique et une cuisine d'été.

Cette villa comprend également un jardin ainsi qu'un bar.

Les deux dépendances sont composées de quatre appartements en rez-de-jardin avec climatisation réversible :

- un appartement type T2 de 60 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, un salon, un coin repas, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains rénovée et une terrasse.
- un appartement type T2 de 45 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, un salon ouverte sur la terrasse privative, un



**VIRAGE - VIAGER**

12 rue la Boétie  
01 56 54 41 70

SIRET : 521440701

75008 Paris

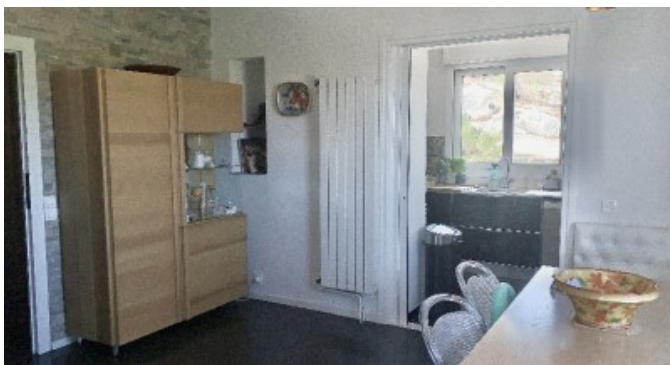
<https://www.vitalimmo.fr/>  
<https://www.virage-viager.fr/>

coin repas, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains rénovée.

- un appartement type T1 de 37 m<sup>2</sup> composé d'une entrée ouverte sur la cuisine équipée, une pièce de vie centrale avec coin repas et coin nuit, une salle de bains avec un bidet et une terrasse.

- un appartement type T1 de 37 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, une chambre, un coin repas, une cuisine équipée, une salle de bains avec un bidet et une terrasse.

<b>Valeur Libre</b> <hr/> <b>2 438 000 €</b>	<b>Vendeur</b> <hr/>	<b>Bouquet FAI</b> <hr/> <b>2 438 000 €</b>	<b>Espérance de Vie</b> <hr/>
---	-------------------------	--	----------------------------------





Fiche Publique Bien 1082

Ref VV : 1082

**VIRAGE - VIAGER**

12 rue la Boétie

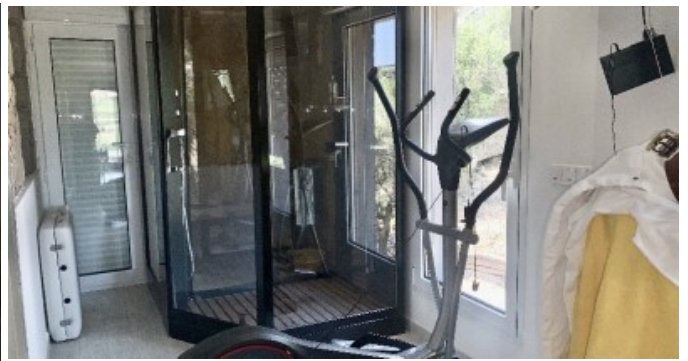
01 56 54 41 70

SIRET : 521440701

75008 Paris

<https://www.vitalimmo.fr/>

<https://www.virage-viager.fr/>





Fiche Publique Bien 1082

Ref VV : 1082

**VIRAGE - VIAGER**

12 rue la Boétie

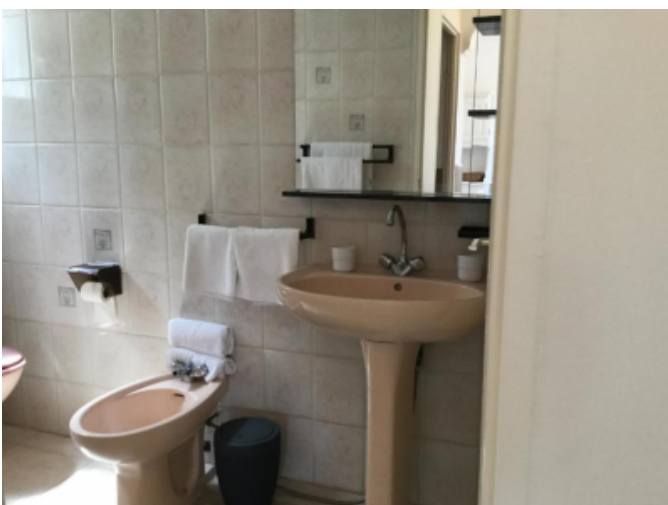
01 56 54 41 70

SIRET : 521440701

75008 Paris

<https://www.vitalimmo.fr/>

<https://www.virage-viager.fr/>





Fiche Publique Bien 1082

Ref VV : 1082

**VIRAGE - VIAGER**

12 rue la Boétie

01 56 54 41 70

SIRET : 521440701

75008 Paris

<https://www.vitalimmo.fr/>

<https://www.virage-viager.fr/>





Fiche Publique Bien 1082

Ref VV : 1082

**VIRAGE - VIAGER**

12 rue la Boétie

01 56 54 41 70

SIRET : 521440701

75008 Paris

<https://www.vitalimmo.fr/>

<https://www.virage-viager.fr/>





Fiche Publique Bien 1082

Ref VV : 1082

**VIRAGE - VIAGER**

12 rue la Boétie

01 56 54 41 70

SIRET : 521440701

75008 Paris

<https://www.vitalimmo.fr/>

<https://www.virage-viager.fr/>

