



Fiche Publique Bien 1

Ref VV : 759

**Soluvia Sud Ouest**

17 Rue Casteja

06 72 90 88 86

SIRET :

33000 BORDEAUX

admin@digitalimmo.net

## VENDU- Villa basque rénovée sur deux niveau avec piscine

**Maison de 172m<sup>2</sup>, 6 pièces, rdc - Anglet**

Type: Maison

Nb Sdb: 1

Nb Sde: 1

Surface Habitable: 172 m<sup>2</sup>

Nombre d'étages du bâtiment: 2

Année Construction: 1992

Situation: **centre-ville**

Type de chauffage:

Mécanique:

Dispositif:

Cuisine: **Indépendante aménagée et équipée**

Cheminée:

Nb Pièces: 6

Nb Chambres: 4

Nb WC: 2

Vue: Dégagée

Ascenseur: Sans



Descriptif:

Taxe Foncière: 2500 €

Commentaires :

Points forts:

Sur un terrain de 1300m<sup>2</sup> dans un quartier calme et recherché, villa de type de basque de 1992, entièrement rénovée sur deux niveaux, exposée plein sud mais recevant le soleil levant et couchant, grande et belle piscine (volet roulant) avec solarium et pool-house, dont une partie abrité sous un toit. La villa comprenant: En rez de chaussée: Une entrée avec escalier, un salon, un deuxième salon d'été sous une véranda fermé par portes vitrées coulissantes, une salle à manger, une cuisine indépendante équipée et aménagée, une buanderie, un dressing, une chambre, une salle d'eau, un W.C, une douche pool-house. A l'étage, une mezzanine, 3 chambres, une salle de bains, un W.C, une terrasse. Petit chalet dans le jardin dans le jardin, grande allée privative pour les voitures à l'intérieure de la propriété et emplacement privatif à l'extérieure

Valeur Libre

650 000 €

Vendeur

H 85 ans  
F 77 ans

Bouquet FAI

366 800 €

Espérance de Vie

20.43 ans



## Fiche Publique Bien 1

Ref VV : 759

**Soluvia Sud Ouest**

17 Rue Casteja

06 72 90 88 86

SIRET :

33000 BORDEAUX

admin@digitalimmo.net





## Fiche Publique Bien 1

Ref VV : 759

### Soluvia Sud Ouest

17 Rue Casteja

06 72 90 88 86

SIRET :

33000 BORDEAUX

admin@digitalimmo.net

---

