VIRAGE - VIAGER
12 rue la Boétie
01 56 54 41 70

SIRET : 521440701
75008 Paris
https://www.vitalimmo.fr/
https://www.virage-viager.fr/

Villa 223 m² - Calvi

Villa de 223m², 11 pièces, rdc - Calvi

Type: Villa
Nb Sdb: 3
Nb Sde: 2
Surface Habitable: 223 m²
Nombre d'étages du bâtiment: 1

Situation: Littoral

Type de chauffage: individuel
Mécanique: Chaudière à fioul
Dispositif: Radiateurs
Cuisine: Aménagée
Cheminée:
Climatisation: Réversible
Charges Copropriété: 0 €/trimestre
Descriptif:

Commentaires :
Points forts:

Nb Pièces: 11
Nb Chambres: 5
Nb WC: 5

Vue: Dégagée, Mer, Montagne, Sans vis-à-vis

Ascenceur: Sans

Belle villa avec dépendances - vue panoramique sur la baie de Calvi

Villa récemment rénovée de 203.78 m² sur un terrain de 4 000 m² composée d'un hall d'entrée, un grand séjour, un coin repas, une grande mezzanine en chêne, un bureau, trois chambres dont une chambre parentale, une salle de bains et WC indépendant.

De grandes terrasses arborent l'ensemble des habitations ainsi qu'un garage, une cave, une piscine à débordement (11 x 4.85 m²) avec rideau automatique et une cuisine d'été.

Cette villa comprend également un jardin ainsi qu'un bar.

Les deux dépendances sont composées de quatre appartements en rez-de-jardin avec climatisation réversible :

- un appartement type T2 de 60 m² composé d'une entrée, un salon, un coin repas, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains rénovée et une terrasse.

- un appartement type T2 de 45 m² composé d'une entrée, un salon ouverte sur la terrasse privative, un

VIRAGE - VIAGER
12 rue la Boétie
01 56 54 41 70

SIRET : 521440701
75008 Paris
https://www.vitalimmo.fr/
https://www.virage-viager.fr/

coin repas, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains rénovée.

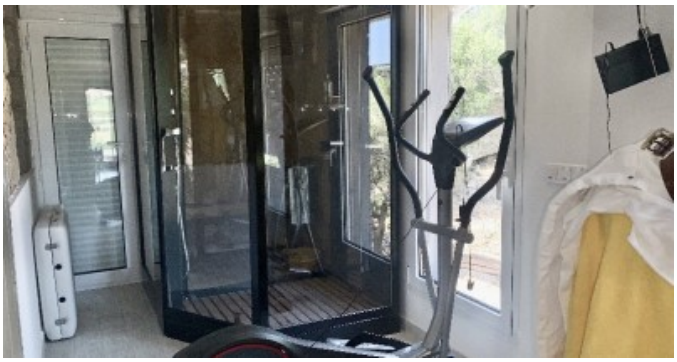
- un appartement type T1 de 37 m² composé d'une entrée ouverte sur la cuisine équipée, une pièce de vie centrale avec coin repas et coin nuit, une salle de bains avec un bidet et une terrasse.

- un appartement type T1 de 37 m² composé d'une entrée, une chambre, un coin repas, une cuisine équipée, une salle de bains avec un bidet et une terrasse.

Valeur Libre	Vendeur	Bouquet FAI	Espérance de Vie
2 438 000 €		**2 438 000 €**	

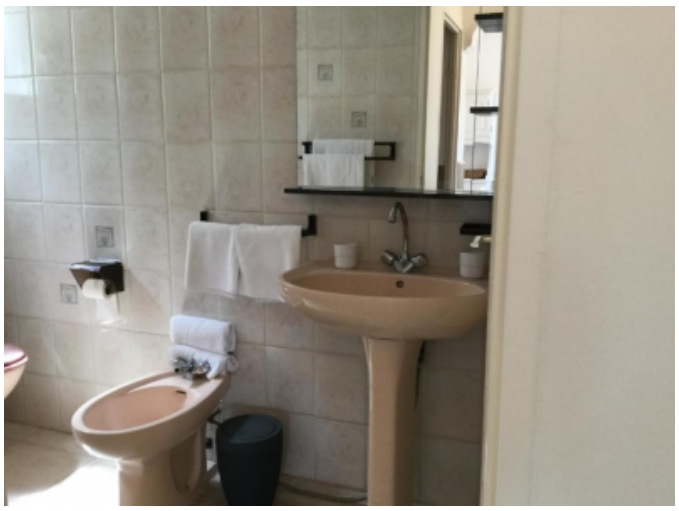
VIRAGE - VIAGER
12 rue la Boétie
01 56 54 41 70

SIRET : 521440701
75008 Paris
https://www.vitalimmo.fr/
https://www.virage-viager.fr/



VIRAGE - VIAGER
12 rue la Boétie
01 56 54 41 70

SIRET : 521440701
75008 Paris
https://www.vitalimmo.fr/
https://www.virage-viager.fr/



VIRAGE - VIAGER
12 rue la Boétie
01 56 54 41 70

SIRET : 521440701
75008 Paris
https://www.vitalimmo.fr/
https://www.virage-viager.fr/

VIRAGE - VIAGER
12 rue la Boétie
01 56 54 41 70

SIRET : 521440701
75008 Paris
https://www.vitalimmo.fr/
https://www.virage-viager.fr/

VIRAGE - VIAGER
12 rue la Boétie
01 56 54 41 70

SIRET : 521440701
75008 Paris
https://www.vitalimmo.fr/
https://www.virage-viager.fr/